



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 96021322-110/433947
Konu : Ret Kararı (Torbalı TM.-M.E.
KIRIMLI)

23/06/2015

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

Mehmet Cemal oğlu Mehmet Emin KIRIMLI tarafından, kendisinin miras bırakanı olduğunu iddia ettiği Ali oğlu İbrahim adlı bir şahıs adına olan taşınmazların intikali için, Torbalı Tapu Müdürlüğüne yaptığı başvuru üzerine Torbalı Tapu Müdürlüğü'nün 13.03.2015 tarih ve 1312 sayılı yazısı (başvuru numarası) ile muhtelif tapu müdürlüklerinden muhtelif taşınmazlar için yetki alanı dışı işlem yapılması kapsamında yetki istemi üzerine, talepte bulunulan müdürlüklerce bir kısmının bir üst yazı ile bir kısmının ise yevmiye kaydına alınarak taleplerin reddi üzerine, bu ret kararlarının kaldırılması ve talebin karşılanması için Mehmet Emin KIRIMLI tarafından 21.04.015 tarihli muhtelif dilekçeler ile itiraz edilmiştir.

İSTEM:

Mehmet Cemal oğlu Mehmet Emin KIRIMLI tarafından, adı "İbrahim", baba adı "Ali" olan şahıslar adına kayıtlı taşınmazların, mirasbırakan olarak görünen Ali ve Mesude oğlu 1887 doğumlu İbrahim mirasçıları adına intikali için Torbalı Tapu Müdürlüğü'nden yetki alanı dışı işlemler kapsamında talepte bulunulmuştur.

RET NEDENİ:

Yetki alanı dışı tapu işlemleri yapılması kapsamında, yetki istenilen müdürlüklerce talebe konu, kişi başvuru belgeleri ve taşınmazlar üzerinde yapılan inceleme sonucunda talepte bulunan kişi/mirasbırakanı ile kayıt maliki arasında irtibat kurulamadığı gerekçesine dayanılarak kimi müdürlüklerce bir üst yazı ekinde yetki verilmediğinin belirtilmesi, kimi müdürlüklerce de yevmiye kaydı alınmak suretiyle yetki talepleri reddedilmiştir.

YAPILAN İNCELEME:

Mehmet Cemal oğlu Mehmet Emin KIRIMLI tarafından, Küçükçekmece Tapu Müdürlüğüne müracaat ile Ali oğlu İbrahim (müracaatçının iddiasına göre İbrahim, İbrahim KIRIMLI, Varnalı Hamal İbrahim) malik kişi kimlik bilgisini taşıyan taşınmazların kaydının istendiği,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 413 63 20 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
E.KARACA
Tapu ve Kadastro
Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 96021322-110/433947
Konu : Ret Kararı (Torbalı TM.-M.E.
KIRIMLI)

23/06/2015

Bu Müdürlükçe, talebin hak sahibinden gelip gelmediği konusunda yeterli bir inceleme yapılmaksızın, İbrahim, İbrahim KIRIMLI veya Varnalı Hamal İbrahim adına kayıtlı (Ali oğlu İbrahim malik kişi kimlik bilgilerini ihtiva eden) olduğu tahmin edildiği belirtilen ve Türkiye' nin muhtelif yerlerinden (Edirne' den Karsa, Sinop'tan Adana'ya, Antalya' dan Ardahan'a) yaklaşık 1000 adet taşınmaz bilgisinin kendisine 22.10.2014 tarih ve bila sayılı yazı ile verildiği,

Mehmet Cemal oğlu Mehmet Emin KIRIMLI tarafından, bir şekilde elde ettiği Türkiye genelinde "Ali oğlu İbrahim" olarak kayıtlı bulunan bu taşınmazların tapu kayıt bilgileri ile birlikte, bu kayıtlarda geçen "Ali oğlu İbrahim" in, ibraz ettiği mirasçılık belgesinde geçen mirasbırakanı Ali ve Mesude' den olma, 1857 Varna doğumlu İbrahim olduğu iddiasıyla intikal işlemi için Torbalı Tapu Müdürlüğüne başvurulduğu,

Torbalı Tapu Müdürlüğüne 13.03.2015 tarih ve 1312 başvuru numaralı yazı ile Suluova, Yomra, Çumra, Dikili, Bulancak, Isparta, Kandıra, Iğın, Devrek, Kütahya, Kars, Kastamonu, Gelibolu, Akçaabat, Simav, Zonguldak, Meriç, Yeşilyurt (Malatya), Gerede, Yıldırım, Eyüp, Tosya, Besni, Edirne, Şile, İzmir, Eğirdir, Keşap, Gönen, Yakutiye, Hınıs, Narman, Kelkit, Bolu, Nilüfer, Mazgirt, Göynücek, Çatalca, Ortahisar, Göynük, Karamürsel Tapu Müdürlüklerinden yetki talep yazılarında gösterilen taşınmazlar için yetki alanı dışı işlemler kapsamında yetki istendiği,

Tarih ve sayıları dosyasında belli yazılar ile, yukarıda anılan müdürlüklerin kimisi tarafından bir üst yazı ile kimisi tarafından ise yevmiye kaydına alınarak talebin hak sahibinden gelip gelmediğinin belirlenemediği gerekçeleri ile yetki taleplerinin reddedildiği,

Talep sahibinin mirasbırakanının, nüfus kaydı ve mirasçılık belgesine göre (Torbalı Sulh Hukuk Mahkemesi 25.10.2011 tarih ve 2011/955-2011/1071 E.K sayılı karar) Ali ve Mesude' den olma, 1857 doğumlu İbrahim olduğu, muterizin dilekçesinde, murisi dedesinin İbrahim, İbrahim KIRIMLI veya Varnalı Hamal İbrahim olarak bilindiğini iddia ettiği evrakların tetkikinden anlaşılmaktadır.

HUKUKİ SEBEPLER VE GEREKÇE:

Yasal dayanak; 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu m. 1013, 1015, 1027; TST m.18,74,75; TKGM 2014/3 sayılı Genelge.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 96021322-110/433947
Konu : Ret Kararı (Torbalı TM.-M.E.
KIRIMLI)

23/06/2015

Torbalı Tapu Müdürlüğü tarafından, 13.03.2015 tarih ve 1312 numaralı başvuruya istinaden yetki alanı dışı işlem kapsamında değişik müdürlüklerden üzerinde intikal işlemi yapılmak üzere yetki istendiği, taşınmaz malların bulunduğu müdürlüklerce ada parsel numaraları belirtilen taşınmazlardaki malik kişi kimlik bilgileri ile talepte bulunanın mirasçılık belgesinde geçen mirasbırakanın kişi kimlik bilgilerinin karşılaştırılması sonucu talebin hak sahibinden gelip gelmediğinin belirlenemediği gerekçeleriyle kimisi tarafından bir üst yazı ile yetki verilmediğibelirtilmek suretiyle, kimisi tarafından da yevmiye kaydına alınarak yetki talebi reddedilmiştir.

İtirazcının sunduğu bilgi ve belgeler, Torbalı Tapu Müdürlüğünden alınan belgeler ve talep biçimi incelendiğinde, itirazcının Türkiye genelinde, adı "İbrahim", baba adı "Ali" olarak görünen taşınmazların ada parsel numaralarını bir şekilde elde ettiği, elde edilen bu parsellerde baba adı "Ali" ve adı "İbrahim" olması dışında kayıt maliki ile talepte bulunanın mirasbırakanı arasında irtibatı sağlayacak yani hak sahibi olup olmadığını belirleyeme yeter nitelikte bir verinin bulunmadığı, her bir taşınmaz için ayrı ayrı hak sahipliği iddiasının delillendirilmesi ve ispatlanması gerekirken Türkiye genelinde isim benzerliği olan tüm taşınmazlar üzerinde hak iddiasında bulunduğu görüldüğünden, bu verilerle böyle bir talebin karşılanmasının mümkün olamayacağı açıkça anlaşılmaktadır.

Dosya incelendi, gereği düşünüldü.

Bir talebin karşılanması için, talepte bulunanın açıkça tapu sicilinde hak sahibi olduğunun tespit edilmesi gerektiği, üzerinde işlem yapılması talebinde bulunulan taşınmazın kayıt malikinin kişi kimlik bilgileri ile bu taşınmazların maliki olduğu iddia edilen kişiye ait mirasçılık belgesinde geçen mirasbırakanın kişi kimlik bilgilerinin uyumsuz olduğu, toplanan belge ve delillerin kayıt maliki ile talep sahibinin/mirasbırakanın aynı kişi olduğunu tespit ve belirlemeye yeter nitelikte bulunmadığı; sorunun her bir taşınmaz için ayrı ayrı taşınmaz kayıtlarında geçen malik ile taşınmazların maliki olduğu iddiası ile işlem talebine dayanak gösterilen mirasçılık belgesinde geçen mirasbırakanın aynı kişi olduğuna dair mahkemece verilmiş bir tespit kararı ile çözülmesi gerektiği anlaşılmakla, Torbalı Tapu Müdürlüğünden yapılan istem üzerine, bu Müdürlüğün 13.03.2015 tarih ve 1312 başvuru numarasına konu tüm taşınmazlar için yetki isteminin geri çevrilmesine/reddine dair tüm müdürlüklerin yazılarının/kararlarının yerinde olduğuna, muterizin itirazının tüm müdürlükler ve tüm taşınmazlar için reddine karar vermek gerektiği kanaatine varılmıştır.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :96021322-110/433947
Konu :Ret Kararı (Torbalı TM.-M.E.
KIRIMLI)

23/06/2015

SONUÇ:

Torbalı Tapu Müdürlüğünün 13.03.2015 tarih ve 1312 başvuru numarasına konu tüm taşınmazlar için yetki isteminin geri çevrilmesine/reddine dair tüm müdürlüklerin yazıların/kararlarının yerinde olduğuna, muterizin bir yargı kararı olmaksızın "Ali oğlu İbrahim" adına her hangi bir taşınmaz için yaptığı/yapacağı bu bundan sonraki tüm taleplerin geri çevrilmesine ve yetki taleplerinin reddine dair tüm müdürlüklerin kararlarının **"ONANMASI"** na karar verilmiştir.

Takdirlerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Yusuf YALÇIN
Tapu Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.

 e-imzalıdır

Hüseyin KESİMOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
23/06/2015

 e-imzalıdır

Davut GÜNEY
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :96021322-110/433947
Konu :Ret Kararı (Torbalı TM.-M.E.
KIRIMLI)

23/06/2015

Tapu ve Kadastro Uzmanı : E.KARACA

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 413 63 20 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
E.KARACA
Tapu ve Kadastro
Uzmanı