



T.C.  
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
III. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 99870677-105[105]/E.140052  
Konu : Taşınmaz (Tapu Sicili) İşlemleri

20.01.2016

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Ödemiş Tapu Müdürlüğünün, 12/12/2013 tarih ve 60342988-106.99/4103 sayılı yazısı.  
b) 04/04/2014 tarih ve 99870677-104.02.05-2997 sayılı yazımız.  
c) İzmir Kadastro Müdürlüğünün, 08/08/2014 tarih ve 87077351-604/1583 sayılı yazısı.  
ç) 03/09/2014 tarih ve 99870677-104.02.05-7331 sayılı yazımız.  
d) 01/12/2014 tarih ve 99870677-104.02.05-9947 sayılı yazımız.  
e) Genel Müdürlüğümüz Tapu Dairesi Başkanlığının, 15/12/2014 tarih ve 94203732-105/90721 sayılı yazısı.  
f) Genel Müdürlüğümüz Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığının, 12/12/2014 tarih ve 19076348-105/89485 sayılı yazısı.

Ödemiş Tapu Müdürlüğünün ilgi (a) yazısı ile ilgili olarak, Ödemiş Tapu Müdürlüğü ve İzmir Kadastro Müdürlüğü ile gerekli yazışmalar yapıldıktan sonra, edinilen bilgiler ışığında; zeytin ağaçlarının tapu sicilinde ayrı sayfalara tescil edilmiş olması ve Kadastro Müdürlüklerince, kadastroda kayıtlı parsellerin tümünün Megsis Sistemine girilmiş olmasına rağmen, sistemdeki parsel girişlerine ilişkin entegrasyon oranının düşük çıkması ve bu konuda yaşanan sıkıntının giderilebilmesi amacıyla, Bölge Müdürlüğümüzün; oluşan fiziki duruma göre muhtesat vasıflı taşınmazların, pasif hale getirilmek ya da başkaca bir yöntem kullanılarak gerçek parsellerden ayrılmak sureti ile düzenleme yapılmasının uygun olacağı yönündeki görüşüyle birlikte, konunun ilgi (ç ve d) yazılarımız ile dağıtımlı olarak Tapu Dairesi ve Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlıklarına intikal ettirildiği ve Tapu Dairesi Başkanlığından cevaben alınan ilgi (e) yazıda; konuyla ilgili Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığının ilgi (f) görüş yazılarının, yazıları ekinde gönderildiği belirtilerek, ilgi (f) yazı kapsamında işlemlere yön verilmesi gerektiği bildirildiğinden;

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığının ilgi (f) yazılarında ise; 1926 tarihli Türk Kanuni Medenisi'nden önce oluşturulan ve halen varlığını sürdüren muhtesatların bağımsız ve sürekli hak olarak ayrı sayfaya tescilleri ile ilgili hususun Başkanlıklarınca incelendiği ve yapılan incelemede; bu tür kayıtların TAKBİS, TSUY programında veri düzeltme/zemin/ zemin verisi onay/DMH Kur Veri Onay ekranından girişlerinin, muhtesat kayıtlarında, taşınmazın cinsine ilişkin açıklama kısmına, "*Bu muhtesatlar (zeytin ağaçları) ... nolu sayfanın üzerindedir.*" yazılabildiğinin tespit edildiği ve kayıt girişlerinin Tapu Müdürlüklerince bu şekilde yapılmasının

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
III. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 99870677-105[105]/E.140052  
Konu : Taşınmaz (Tapu Sicili) İşlemleri

20.01.2016

sağlanabileceği belirtilmiş olduğundan, bildiriş doğrultusunda işlem yapılması gerektiği hususunda,

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Burhan USTA  
Bölge Müdürü

Ek :

- 1 - İlgi (e) yazı.
- 2 - İlgi (f) yazı.

Dağıtım:

-İZMİR TÜM TAPUYA  
-İZMİR BÖLGE TÜM KADASTRO  
MÜDÜRLÜKLERİNE

19.01.2016 Bölge Müdür Yardımcısı: M.ÖZTÜRK  
19.01.2016 Şube Müdürü : M.H.CEYHAN  
19.01.2016 Uzman : Ü.GÖRGÜLÜ ÇELİKER

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**