



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Arşiv Dairesi Başkanlığı



Sayı : 48393388-640-E.2568559
Konu : Hukuk İşleri (Genel)

22.11.2016

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 15.02.2016 tarihli ve 48393388-195.01/E.341755 sayılı yazımız.
b) Hukuk Müşavirliği'nin 26.02.2016 tarihli ve 85254071-640[16.203]/E.415619 sayılı yazısı.
c) 01.08.2016 tarihli ve 48393388-640-E.1604018 sayılı Mamam Olur'u.

Bilindiği üzere 25/11/2010 tarihli ve 6083 sayılı Teşkilat Yasası'nın 5. Maddesi gereğince Başkanlığımıza " İlgililerin talebi üzerine tapu kayıt ve belge örneklerini çıkarmak ve ilgililerine vermek" görevi tevdi edilmiştir.

Bu bağlamda zaman zaman gerçek şahıslar ve vekillerince;

1. Muris-i evvellerine ait taşınmazlara komşu olan taşınmazların,
2. Aynı taşınmaza ait eksik hisseye ilişkin başka şahıslar adına kayıtlı,
3. Satın alma yoluyla edinilen taşınmazların evveliyatına ait,
4. Evveliyatı muris-i evvellerine ait olup, bilahare satışa konu edilen taşınmazların,

tapu kayıt örnekleri dilekçe ile talep edilmektedir.

Ayrıca Başkanlığımıza genellikle avukatlar tarafından Avukatlık ve Bilgi Edinme Kanunlarına dayanılarak müvekkillerine ait tapu kayıtlarının sicillerin tamamı üzerinden taranarak tespit edilmesine yönelik başvurular da yapılmaktadır.

Konu ile ilgili olarak Hukuk Müşavirliğimizden alınan görüşte özetle;

• "... Konuyla ilgili anayasa, kanun, tüzük, yönetmelik ve diğer mevzuat hükümleri ile yargı kararları: Türk Medeni Kanununun İspat yükü başlıklı 6. Maddesinin; Kanunda aksine bir hüküm bulunmadıkça, taraflardan her biri, hakkını dayandığı olguların varlığını ispatla yükümlüdür" hükmünü içerdiği,

• Türk Medeni Kanununun 1007. Maddesinin 1 inci fıkrası, "Tapu sicilinin tutulmasından doğan bütün zararlardan Devlet sorumludur.", 1020 inci maddesi, "Tapu Sicili herkese açıktır. İlgisini inanılır kılan herkes, tapu kütüğündeki ilgili sayfanın ve belgelerin tapu memuru önünde kendisine gösterilmesini veya bunların örneklerinin verilmesini isteyebilir. Kimse tapu sicilindeki

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Arşiv Dairesi Başkanlığı



Sayı : 48393388-640-E.2568559
Konu : Hukuk İşleri (Genel)

22.11.2016

bir kaydı bilmediğini ileri süremez" hükmünü, 1023. maddesi de "Tapu kütüğündeki tescile iyi niyetle dayanarak mülkiyet veya bir başka aynı hak kazanan üçüncü kişinin bu kazanımı korunur." Hükmünü amir olduğu,

- 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 2 inci maddesi ile Genel Müdürlüğe "sicil ve belgelerin arşivlenerek korunmasını sağlamak" görevi verildiği,

- 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 2. Maddesinde; "Yargı organları, emniyet makamları, ile kamu iktisadi teşebbüsleri, özel ve kamuya diğer kamu kurum ve kuruluşları ait bankalar, noterler, sigorta şirketleri ve vakıflar avukatlara görevlerinin yerine getirilmesinde yardımcı olmak zorundadır. Kanunlarındaki özel hükümler saklı kalmak kaydıyla, bu kurumlar avukatın gerek duyduğu bilgi ve belgeleri incelemesine sunmakla yükümlüdür. Bu belgelerden örnek alınması vekaletname ibrazına bağlıdır. Derdest davalarda müzekkereler duruşma günü belirlenmeksizin mahkemeden alınabilir." hükmünü içerdiği,

- 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu'nun "Amaç" başlıklı 1. Maddesi "Bu kanunun amacı; demokratik ve şeffaf yönetimin gereği olan eşitlik, tarafsızlık ve açıklık ilkelerine uygun olarak kişilerin bilgi edinme hakkını kullanmalarına ilişkin esas ve usulleri düzenlemektir." Aynı Kanunun, "Kapsam" başlıklı 2. Maddesi "Bu Kanun, kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının faaliyetlerinde uygulanır" hükmünü amir olduğu,

- 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu'nun "Bilgi verme yükümlülüğü" başlıklı 5. Maddesi "Kurum ve kuruluşlar, bu kanunda yer alan istisnalar dışındaki her türlü bilgi ve belgeleri başvuranların yararlanmasına sunmak ve bilgi edinme başvurularını etkin, süratli ve doğru sonuçlandırmak üzere gerekli idari ve teknik tedbirleri almakla yükümlüdürler" hükmünde olduğu,

Belirtilmiş ve yapılan değerlendirme sonucunda da; Tapu sicilinin aleniyeti, haklı bir menfaat ve ilgisini inanılır kılma hususlarında bir kanaatin oluşması MK'un 1020/II, 1023 ve 1025 hükümleri gereğince de herkesin tapu sicilindeki kayıtları bildiği hakkındaki karinenin kesin bir karine olduğu bildirilerek, desteklenecek haklı bir menfaati olan herkesin dilediği anda tapu sicilindeki kayıtları görme hakkının bulunmasına dayandığı açıkça ifade edilmiştir.

Sonuç olarak;

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Arşiv Dairesi Başkanlığı



Sayı : 48393388-640-E.2568559
Konu : Hukuk İşleri (Genel)

22.11.2016

Bizzat avukatlar tarafından Avukatlık ve Bilgi Edinme Hakkı Kanunlarına dayanılarak müvekkillerine ait tapu kayıtlarının sicillerin tamamı üzerinden taranarak tespit edilmesine yönelik yapılan başvurularda; 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 2. Maddesi gereğince vekaletname ibrazı halinde tapu kayıtlarının sicillerin tamamı üzerinden tarama yapılmasının mümkün olduğu,

Ayrıca gerçek şahıslar ve vekillerince talep edilen;

- Muris-i evvellerine ait taşınmazlara komşu olan taşınmaz tapu kayıtlarının,
- Aynı taşınmaza ait eksik hisseye ilişkin başka şahıslar adına kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarının,
- Satın alma yoluyla edinilen taşınmazların evveliyatına ait tapu kayıtlarının,
- Evveliyatları muris-i evvellerine ait olup da bilahare satışa konu edilen taşınmazların,

satış öncesine ait tapu kayıtlarının, bu bağlamda evveliyatında vakıf belirtmesi olup taviz bedeli ödenmek suretiyle mülkiyete çevrilmiş taşınmazların evveliyatına ilişkin tapu kayıtlarının,

Uygulama birliği sağlanması için hem Merkez hem de taşra birimlerimizce İlgi (c) Makam Olur'u gereğince **bilgi amaçlı olarak** örneklerinin çıkarılabileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

e-imzalıdır

Zeynel Abidin TÜRKOĞLU
Genel Müdür a.
Arşiv Dairesi Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

Tapu Dairesi Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Yukarı Dikmen Mah. Turan Güneş Bulvarı 648. Cad. No:53/C Oran Çankaya Ankara
Tel: 0312 551 23 07 Faks: 0312 490 59 47
<http://www.tkgm.gov.tr/tr/sayfa/iletisim>

Bilgi için:Dilek DOĞAN
Uzman