



T.C.
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
III. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 99870677-105/E.1705565
Konu : Elden takipli İhtiyati tedbir terkinin
müzekkereleri

07.12.2015

BORNOVA TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Tapu ve Kadastro genel Müdürlüğü, Tapu Dairesi Başkanlığının 20/11/2015 tarihli 75467089-105/E.1610025 sayılı yazısı.
b) Av. Yücel ÖZTÜRK'ün 11/11/2015 tarihli dilekçesi.
c) 23/11/2015 tarihli 99870677-105/E.1619774 sayılı yazımız.
ç) Bornova Tapu Müdürlüğünün 25/11/2015 tarihli 82786217-105/E.1645381 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ekinde alınan ilgi (b) dilekçe konusu hakkında Müdürlüğünüze yazılan ilgi (c) yazımıza cevaben alınan ilgi (ç) yazı ve eklerinin incelenmesinden;

Tamamı Ahmet Şevket oğlu Mustafa ÖZDEMİR adına kayıtlı bulunan Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 3518 ada 22 nolu parsel sayılı taşınmaz kaydı üzerine Urla Asliye Hukuk Mahkemesinin 14/04/2014 tarih 2013/358 sayılı yazıları uyarınca 02/05/2014 tarih, 7479 yevmiye numarası ile işlenen İhtiyati Tedbir şerhinin, yine aynı Mahkemenin 10/11/2015 tarih, 2013/358 esas sayılı ve Av. Tuğçe ILICA tarafından elden takipli olduğunu belirtir yazıları ile kaldırılmasının istenildiği,

Bahse konu müzekkere ile; İzmir İli, Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 3518 ada, 32 parsel sayılı taşınmazın üzerine konulan ihtiyati tedbirin ivedilikle kaldırılması bildirildiği halde, Müdürlüğünüzce, ada parsel numarası verilen taşınmazda davalı Kadir AKTAŞ adına rastlanmadığı ve ayrıca Tapu Sicili Tüzüğü'nün 88.maddesi gerekçe gösterilmek suretiyle tedbir terkinin işleminin 16/11/2015 tarih, 22370 yevmiye numarası ile ret edildiği ve terkinin istenilen ihtiyati tedbire ait tarih ve yevmiye numarasının yazılması ve tebligat usulüne uygun gönderildiği takdirde gereğinin yapılacağını bildirildiği, anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere; Tapu Sicili Tüzüğü'nün 88.maddesinde yer alan "*Kamu kurum ve kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, mahkemeler, icra müdürlükleri, bankalar ve özel hukuk tüzel kişileri tarafından düzenlenen ayni veya kişisel hakkı sona erdirecek nitelikteki belgeler, tapu işlemi için elden ibraz edilemez. Bu belgeler 7201 sayılı Kanun hükümlerine göre müdürlüklere tebliğ edilir...*" hükmü ile ilgili olarak, Tapu ve Kadastro Genel

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
III. Bölge Müdürlüğü



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 99870677-105/E.1705565
Konu : Elden takipli İhtiyati tedbir terkin
müzekkereleri

07.12.2015

Müdürlüğü, Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 03.09.2013 tarihli ve 23294678-010.07/66-7059 sayılı genel duyurusunun 2.maddesi "*Yeni Tapu Sicili Tüzüğü'nün 88.maddesi gereğince kamu kurum ve kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, mahkemeler, icra müdürlükleri, bankalar ve özel hukuk tüzel kişileri tarafından düzenlenen aynı veya kişisel hakkı sona erdirecek nitelikteki belgelerinin 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü görevlileri veya ilgili kurumun memuru vasıtasıyla tebligatının yapılması...*" denilmekte olup, madde hükmünün aynı veya kişisel hakkı sona erdirecek nitelikteki belgelere ilişkin olduğuna vurgu yapılmaktadır.

Diğer taraftan; 3 Nisan 2012 tarihli, 28253 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Hukuk Muhakemeleri Kanunu Yönetmeliğinin "Müzekkerelerin gönderilme şekli" başlıklı 54.maddesi; "*(1) Mahkemelerce yazılan ve fizikî ortamda gönderilmesi gereken yazılar posta yoluyla ya da mübaşir vasıtasıyla gönderilir.*

(2) Bu yazılar, hâkimin izniyle elden takip amacıyla iş sahibine veya varsa vekiline ya da kanunî temsilcilerine imza karşılığında teslim edilebilir. Elden teslim edilen yazılar mahkeme mührüyle mühürlenir ve bir zarfa konularak ağzı kapatılır." hükmünü içermektedir.

Buna göre; aynı ve şahsi hak niteliği taşımayan ihtiyati tedbir şerhlerinin Tapu Sicili Tüzüğü'nün 88.maddesi kapsamında değerlendirilmesi mümkün olmayıp, Tüzüğü'nün bu hükmünün, ipotek ve haciz terkinleri açısından uygulanması gerektiğinden, başkaca bir sakıncası bulunmaması halinde (tereddüt edildiği takdirde mahkemeden teyit alınmak suretiyle), elden takipli olarak gönderilen İhtiyati tedbir şerhlerinin terkininin karşılanabileceği, hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Burhan USTA
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
III. Bölge Müdürlüğü



Sayı :99870677-105/E.1705565
Konu :Elden takipli İhtiyati tedbir terkin
müzekkereleri

07.12.2015

07.12.2015 Bölge Müdür Yardımcısı: M.SÖZEL
04.12.2015 Şube Müdürü : H.KAFADAR
04.12.2015 Bilgisayar İşletmeni : H.A.AZAP

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hükümet Kon.D-E Blk.2.Kat.Konak/İzmir
Tel: 0.232.4464700 Faks: 0.232.4464750
www.tkgm.gov.tr\tr\izmir

Bilgi için:Hatice Aysun AZAP
Bilgisayar İşletmeni