



T.C.
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 99870677-105[105]-E.660468
Konu : Devir, Tasfiye ve Paylaştırma
Komisyonu Hk.

22.03.2017

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tapu Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 25.01.2017 tarihli ve 75467089-105-E.193852 sayılı yazınız.
b) İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin, 13/01/2017 tarihli ve 804 sayılı yazısı.
c) 26.01.2017 tarihli ve 99870677-105[105]-E.206983 sayılı yazımız.
ç) Şehzadeler Tapu Müdürlüğünün, 03.02.2017 tarihli ve 19656460-105-E.251623 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız eki İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin ilgi (b) yazısından; Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünden aldıkları 16/11/2016 tarih ve 25406 sayılı yazıda, Manisa Valiliğinin 17/05/2016 tarih ve 8345 sayılı yazısı ile, Şehzadeler Tapu Müdürlüğünün, 19/04/2016 tarih 915322 sayılı yazısında soru konusu edilen ve mülkiyeti Manisa Belediyesi adına kayıtlı iken 6188 sayılı Kanunun 12. maddesine göre, "10 yıl süre ile satılamaz" şerhiyle birlikte satışı yapılan, Manisa İlçesi, Şehzadeler İlçesi, 682 ada 16 parsel sayılı, "avlulu kerpiç ev" vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan söz konusu şerhin terkin edilip edilemeyeceğinin ve gerçekleştirilecek iş bu terkinin "Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu" tarafından yapılıp yapılamayacağının bildirilmesinin talep edilmesi ve bunun üzerine bu hususta Bakanlıklarından görüş istenilmesi üzerine, bu konuda sağlıklı görüş oluşturulabilmesi ve uyulama birliğinin sağlanabilmesi için Genel Müdürlüğümüzden konuya ilişkin olarak görüş istenildiği anlaşılmış olup, bu konuda Şehzadeler Tapu Müdürlüğü ile yapılan yazışma sonucunda anılan Müdürlükten alınan ilgi (ç) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Bilindiği üzere, 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1. maddesi ile Manisa Büyükşehir statüsüne kavuşturulmuş;

Kanunun 2. maddesindeki; " (14) Manisa İlinde, ekli (11) sayılı listede belirtilen Manisa Belediyesinin mahalleleri merkez olmak üzere, aynı listede yer alan köyler ve belediyelerden oluşan Şehzadeler İlçesi ve aynı adla belediye kurulmuştur." hükmüne istinaden de Şehzadeler Belediyesi kurulmuştur.

Anılan Kanunun Geçici 1. maddesinin 7. fıkrası; " Bu Kanunla büyükşehir belediyesine dönüşen il belediyesinin sahip olduğu her türlü taşınır, taşınmaz malları ve personeli, komisyon

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 99870677-105[105]-E.660468
Konu : Devir, Tasfiye ve Paylaştırma
Komisyonu Hk.

22.03.2017

kararıyla ilgisine göre büyükşehir belediyesi ve ilçe belediyeleri ile bağlı kuruluşlar arasında paylaştırılır." hükmündedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmeye göre; söz konusu taşınmaz hangi belediye sınırları içerisinde kalıp, hangi belediyeye "hak ve yükümlülükleri" ile birlikte devredilmiş ise, o belediyenin anılan şerhin terkinini ile ilgili karar vererek, görüş bildirmesi gerektiği kanaatine varılmış olup, konuyla ilgili Şehzadeler Tapu Müdürlüğünden alınan ilgi (ç) yazı ve eklerinin birer örneği ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Burhan USTA
Bölge Müdürü

Ek : İlgi (ç) yazı ve ekleri.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.