



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 75467089-622.01-E.1547395

01.07.2020

Konu : Cebri Satış ve DASK

TAPU VE KADASTRO XIX. (KASTAMONU) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 30/06/2020 tarihli ve 30172912-663.02-E.1531117 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Abana Tapu Müdürlüğü'nün denetimi sonucunda hazırlanan Genel Denetim Formunda 2020/220 yevmiye numaralı cebri satış işlemi için deprem sigortası alınmama gerekçesinin Genel Müdürlüğümüzün 2014/2 sayılı Genelgenin E başlığı 2.maddesinin gösterildiği, ancak kamu hizmet standartları tablosunun 4. maddesi olan cebri satış başlığı altında ibrazı zorunlu belgeler arasında deprem sigortasının yer aldığı, Bölge Müdürlüğünüzce yapılan kontrollerde bahse konu işlemler için deprem sigortası alınması hususunda müdürlükler arasında uygulama birliği olmadığının görüldüğü belirtilerek söz konusu işlemlerde deprem sigortası aranılması gerektiği şeklindeki görüşünüz ile birlikte konunun ayrıca Başkanlığımızca da değerlendirilmesinin istenildiği anlaşılmaktadır.

Genel Müdürlüğümüzün 2014/2 sayılı Genelgesi'nin E başlığının 2. maddesi "Mahkemeler, İcra Müdürlükleri, Belediyeler, Vergi Daireleri gibi kamu kurum ve kuruluşlarının istemleri gereği, yani kayıt maliki veya intifa hakkı sahibinin iradesi dışında gerçekleştirilen terkin ve tescil işlemlerinin yanı sıra resen yapılan tapu işlemlerinde de zorunlu deprem sigortası aranılmadan talebin karşılanması" şeklinde düzenlemiş olup, Abana Tapu Müdürlüğü'nün 2020/220 yevmiye numaralı cebri satış işlemi hak sahibinin talebi üzerine tescil istem belgesi düzenlenmek suretiyle yapılmış olduğundan bahsi geçen genelge kapsamında değerlendirilemeyeceği, dolayısıyla Bölge Müdürlüğünüzce konuya ilişkin yapılan değerlendirmenin yerinde olduğu anlaşılmakla birlikte 2014/2 sayılı Genelgemize göre zorunlu deprem sigortasına tabi taşınmaz malların tapu işlemleri esnasında, sigorta poliçesinin her işlem için bir suretinin alınması gereksiz evrak artışına neden olacağından sigorta poliçelerinin örneği veya fotokopisi alınmaksızın aslının görülerek akitli işlemlerde resmi senede, akitsiz işlemlerde ise istem belgesine sigorta şirketinin adı, poliçenin tarihi ve numarasının yazılması suretiyle işlem yapılması hususunda,

Gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Hasan ÇELİK

Genel Müdür a.

Tapu Dairesi Başkanı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ELMSNECK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 43 02 Fax: 0312 413 62 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Eray BULGURLU
Tapu ve Kadastro Uzmanı