



T.C.
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
III. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 99870677-120.35/E.809430
Konu : Harçlar ve Vergiler

07.04.2016

Sayın; M. Vecihi BAYKAL

Menderes Bulvarı No:54/B
BAYINDIR / İZMİR

İlgi : 31.03.2016 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile; dilekçe ekinde gönderilen Bayındır Vergi Dairesi Müdürlüğünün tarih,sayı ve imza bulunmayan matbu evrakına istinaden çıkarılacak tapu kayıt örneklerinin harca tabi olup olmadığı hususunun tarafınıza bildirilmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere; Türk Medeni Kanununun 1007. maddesinin 1 inci fıkrası; "*Tapu sicilinin tutulmasından doğan bütün zararlardan Devlet sorumludur.*",

1020. maddesi; "*Tapu sicili herkese açıktır. İlgisini inanılır kılan herkes, tapu kütüğündeki ilgili sayfanın ve belgelerin tapu memuru önünde kendisine gösterilmesini veya bunların örneklerinin verilmesini isteyebilir. Kimse tapu sicilindeki bir kaydı bilmediğini ileri süremez.*" hükmündedir.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57.maddesi; "***Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir.***" hükmünde olup, tapu ve kadastro işlemlerinde harçtan müstesna tutulan işlemler aynı Kanunun 59.maddesinde açıklanmıştır.

Yine; 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı Tarifenin 17.maddesinde; "*İlgililerin isteği üzerine gayrimenkullere ait verilecek kayıt örneklerinin her birisiyle, çıkarılacak belge örneklerinin beher sayfasından (Fotokopiler dahil) 7,60 TL.*" harç bedeli alınacağı hüküm altına alınmıştır.

Buna göre; ilgi dilekçede, talebinize konu taşınmaza/taşınmazlara ait ada parsel vb. bilgiler ile tapu müdürlüğüne yapılmış resmi bir başvurunun olup olmadığından bahsedilmediği gibi, Bayındır Vergi Dairesi Müdürlüğünce Tapu Müdürlüğüne bu konuda yazılmış resmi bir yazı bulunup, bulunmadığı da anlaşılamamış olup, talebiniz istişari mahiyette bulunmuştur.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
III. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 99870677-120.35/E.809430
Konu : Harçlar ve Vergiler

07.04.2016

Diğer taraftan; 492 sayılı Harçlar Kanunu ve diğer kanuni düzenlemeler gereğince, harçların tahsilinde ve hangi olaya hangi oranda harç uygulanması gerektiği hususunda yetkili kurum Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) olup, tapu müdürlüğündeki işleminiz için ödeyeceğiniz tapu harcı Maliye Bakanlığı ya da bakanlıkça yetki verilen kuruluşlarca tahsil edilmektedir.

Ayrıca; Harçlar Kanunu 48 No'lu Genel Tebliği harçlarla ilgili soru, öneri ve tereddüt durumlarında "Tapu ve Kadastro idareleri harçlar ve vergilerle Maliye Bakanlığı Gelirler İdaresi Başkanlığı ve Taşra teşkilatlarına başvurmaları önerilecektir." demektedir.

Bu nedenle; **Devlet adına harçları tarh, tahakkuk ve tahsile yetkili kurumlar, vergi daireleri olduğundan ve** Harçlar Kanunu 48 No'lu Genel Tebliğinde, harçlarla ilgili soru, öneri ve tereddüt durumlarında "Tapu ve Kadastro idareleri harçlar ve vergilerle Maliye Bakanlığı Gelirler İdaresi Başkanlığı ve Taşra teşkilatlarına başvurmaları önerilecektir." denildiğinden, talep edilen işlemle ilgili olarak harç tahsilinin ne şekilde yapılacağına ilişkin tereddüt oluşması halinde konunun yetkili kurum olan ilgili vergi dairesine soru konusu edilmesi hususunda,

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Burhan USTA
Bölge Müdürü

07.04.2016 Bölge Müdür Yardımcısı: M.SÖZEL
07.04.2016 Şube Müdürü : H.KAFADAR
07.04.2016 Bilgisayar İşletmeni : H.A.AZAP

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.