

2026YILIHARÇORANLARI

İSLEMİNADİ	MADDE NO	ALINACAĞI	MALİK BİNDE	LEHTAR BİNDE	VERGİ BİNDE	HARC BEDELİ
BAĞIŞ-HİBE	4	KAYITLIDEĞER		68,31		
TEREKEYEDAHLİTAŞINMAZMALLARINKANUNİ	3/A	KAYITLIDEĞER		22,77		
ATANMIŞMİRASÇILARARASINDAAYNENİFAZ						
BAĞIŞTANRUCU	3/B	KAYITLIDEĞER		11,38		
CEBRİSATIŞ-İZALEYİŞUUYUSATIŞ	20/A	SATIŞBEDELİ	20,00	20,00		
GAYRİMENKÜLLERİNŞİRKETESERMAYE	20/B	TAYİNOLUNANDEĞER	20,00	20,00		
KONULMASI						
GAYRİMENKÜLMÜKELLEİYETİNİNİTESİSDEVRİBEDEL ÜZERİNDEN	20/C	ÖDENENBEDEL		20,00		
DALYANVOLİ TESCİLİ	5	BİLDİRİLEN DEĞER	68,31			
İFAZ-AYIRMA	6/A	KAYITLIDEĞER	11,38			
İNTİKAL	3/B	KAYITLIDEĞER	MUAF	MUAF		
İNTİFA-BEDELİ	20/E	ÖDENENBEDEL		20,00		
İNTİFA-BEDELSİZ	4	KAYITLIDEĞER		68,31		
İNTİFAHAKKINDANFERAGAT-BEDELİ	4	ÖDENENBEDEL		68,31		
İNTİFAHAKKINDANFERAGAT-BEDELSİZ	4	KAYITLIDEĞER	68,31			
İNTİFATERKİNİ(SÜREDOLMASI)	4	KAYITLIDEĞER			68,31	
İPOTEKTESİSİ	7/A	BORÇMİKTARI	4,55		9,48	
İPOTEKTESİSİ(ZİRAİVE ESNAF KOOP)	7/A	BORÇMİKTARI	MUAF	MUAF	MUAF	
İPOTEĞİNALACAĞI-TEMLİKİ					9,48	
İPOTEK(TEMİNATİLAVESİ)	7/B	BORÇMİKTARI	4,55		9,48	
İPOTEK(GAYRİMENKULDEĞİŞİKLİĞİ)	7/B	BORÇMİKTARI	4,55			
İPOTEK(DERECEDEĞİŞİKLİĞİ)	7/C	BORÇMİKTARI	2,27			
İRTİFAKHAKKİTESİSİ BEDELİ	20/E	ÖDENENBEDEL		20,00		
İRTİFAKHAKKİTESİSİ BEDELSİZ	4	KAYITLIDEĞER		68,31		
İRTİFAKHAKKİVAADİ BEDELİ	12	SÖZLEŞMEYEBAGLI		6,83		
İRTİFAKHAKKİVAADİ BEDELSİZ	12	KAYITLIDEĞER		6,83		
İSTİMLAK(KAMULAŞTIRMA)MUAFDEĞİL	20/A	TAKDİROLUNACAK BEDEL		40,00		
İSTİMLAK(KAMULAŞTIRMA)MUAF	20/A	KARAYOLLARIMUAF		20,00		
İŞTİRAKİNREFİ	13/C	KAYITLIDEĞER				2371,80TL
İŞTİRAHAKKI	9	KAYITLIDEĞER		6,83	9,48	
KATKARŞILIĞITEMLİK	20/A	KAYITLIDEĞER	20,00	20,00		
KATİRTİFAKI			MUAF	MUAF	MUAF	
KATMÜLKİYETİ			MUAF	MUAF	MUAF	
KAYITHARİCİYERLERİNTESCİLİ	1	TAKDİROLUNANDEĞER	11,38			
KİRAŞERHİ(NOTERDEDÜZENLENEN)	10	KİRA BEDELİ		6,83		
KİRAŞERHİ(ELDE DÜZENLENEN)	10	KİRA BEDELİ		6,83	1,89	
MALBİRLİĞ(MALORTAKLIĞI)	9	KAYITLIDEĞER	6,83			
MİRASPAYININTEMLİKİ BEDELİ	20/A	DEVİR BEDELİ	20,00	20,00		
MİRASPAYININTEMLİKİ BEDELSİZ	4	KAYITLIDEĞER		68,31		
MİRASÇINASBİ	9	KAYITLIDEĞER		6,83		
MUVAKKATTESCİL	8	KAYITLIDEĞER		2,27		
MUVAZZADANTESCİL	19	KAYITLIDEĞER	136,62			
ÖLÜNCEYEKADARBAKMAAKDİ	20/A	KAYITLIDEĞER	20,00	20,00		
SATIŞ	20/A	RAYİÇBEDELİ	20,00	20,00		
SATIŞVAADİ ŞERHİ	12	SÖZLEŞMEYEBAGLI		6,83		
SÜKNAHAKKİBEDELİ	20/E	ÖDENENBEDEL		20,00		
SÜKNAHAKKİBEDELSİZ	4	KAYITLIDEĞER				
ŞÜFAHAKKINDANFERAGAT	13/C	KAYITLIDEĞER				2371,80TL
ŞÜFAHAKKİTESİSİ(SÖZLEŞMEİLE)	9	KAYITLIDEĞER		6,83		
-ŞUUYUNUNİDAMEMÜKELLEİYETİ	18	KAYITLIDEĞER	11,38			
TRAMPA	20/A	KAYITLIDEĞER	20,00	20,00		
TAKSİM(MİRASÇILARARASINDA-İŞTİRAKHALİNDE MÜLKİYET)	3/A	KAYITLIDEĞER	22,77			
TAKSİM(HİSSEDARLARARASINDA-MÜŞTEREKMÜLKİYET)	6/C	KAYITLIDEĞER	4,55			
TAKSİM(İMARDANŞUUYULU)	6/B	KAYITLIDEĞER	11,38			
TAHSİS(KOOPERATİFLERDE)	15	KAYITLIDEĞER		2,27		
TASHİH(HERNEVİ-İCİNSVEKAYITTASHİHİ)	13/C	KAYITLIDEĞER				2371,80TL
TEFERRUATINTESCİLİ	11	BEYANOLUNANDEĞER	4,55			
TERKİN	14		MAKTU	504,80TL		
TEVHİT(BİRLEŞTİRME)	6/A	KAYITLIDEĞER	11,38			
ÜSTVEKAYNAKHAKKİTESİSİBEDELİ	20/D	ÖDENENBEDEL		20,00		
ÜSTVEKAYNAKHAKKİTESİSİBEDELSİZ	4	KAYITLIDEĞER		68,31		
VASIYETİNTESCİLİ	3	KAYITLIDEĞER		11,38		
VEFAHAKKI	9	KAYITLIDEĞER		6,83	9,48	
TAPUVEKADASTROİŞLEMLERİNDEDENİSPİHARÇLARIN		KAYITLIDEĞER				411,60TL (20.580,00 TL)
ENAZMİKTARI(DEVİREDENVEDEVİRALANİÇİNAYRI AYRI)						
TAPUHARCİMEVZUUNA GİRENİŞLEMLERLEİLGİLİ TESCİL						504,80TL
VEŞERHLERİNTERKİNİNDEN						
İLGİLİLERİNİSTEĞİÜZERİNGAYRİMENKÜLLEREAIT VERİLECEKKAYITÖRNEKLERİ						187,40TL
TAPU SENEDİİSTEMİ		128,00TLDÖNER SERMAYE ÜCRETİ				187,40TL
EKSPERVEİLGİLİSİ OLDUĞUNAINANILANKİŞİYE VERİLENTAPUKAYITÖRNEKLERİ		307,00 TLDÖNERSERMAYE ÜCRETİ				187,40TL
YABANCILARIN TARAF OLDUĞU DEVİR BORCU DOĞURAN TAPU İŞLEMLERİNDEN İŞLEM İÇİN BELİRLENEN DÖNER SERMAYE EK OLARAK BİR TAŞINMAZ VE BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA MAKTUEN		20868,00 TLDÖNERSERMAYE ÜCRETİ				

***DÖNERSERMAYEÜCRETİ:4.424,00TL+767,50TL**

****TARIMKREDİKOOPERATİFİİPOTEKLERİNDESADECEDÖNERSERMAYEÜCRETİNİNİYARISIALINACAKTIR...**

*****ESNAFFEFALETİPOTEKLERİNDEDÖNERSERMAYEÜCRETİNİNİTAMAMIALINACAKTIR...**

*****VERASETVEİNTİKALKANUNU-1/3/1957DANÖNCEKİÖLÜMLERDEARANMAYACAK...**

*******OYAKİPOTEĞİNDEİPOTEKMİKTARIÜZERİNDENDAMGAVERGİSİ(BİNDE9,48) KULLANDIRILANKREDİÜZERİNDENİPOTEKHARCI(BİNDE4,55)ALINACAKTIR.**